

CONSORZIO INTERCOMUNALE SOGGIORNI CLIMATICI

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE - VERBALE N. 16 del 07/04/2014

Oggetto: Beni mobili e componenti di arredo presenti all'interno della "Casa Vacanze di Ceriale" di proprietà del Consorzio Intercomunale Soggiorni Climatici - Alienazione - Provvedimenti.

L'anno duemilaquattordici, il giorno sette del mese di aprile, alle ore 14:30, si sono riuniti presso gli uffici di segreteria consortile in Verona, previa regolare convocazione, quali componenti del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Intercomunale Soggiorni Climatici:

- MARCO VANONI - Presidente
- ANDREA BRUNELLI - Componente
- MORENO DAL ZOVO - Componente
- LORIS MARINI - Componente
- PIERLUIGI SLAGHENAUFFI - Componente

- presente  assente

Constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza MARCO VANONI che, assistito dal dott. GIANFRANCO BUSSOLA, Segretario consortile, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare circa l'oggetto sopraindicato.

IL PRESIDENTE  
Marco Vanoni



IL SEGRETARIO

Dott. Gianfranco Bussola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna sul sito Internet consortile [www.consorziosoggiorniverona.it](http://www.consorziosoggiorniverona.it).

Verona, li 29 APR. 2014

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Mariano Oliboni



Per copia conforme ad uso amministrativo.  
Verona, li

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA  
Mariano Oliboni

Esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;  
 Esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;  
in data 07 APR. 2014

IL SEGRETARIO

Dott. Gianfranco Bussola



Oggetto: Beni mobili e componenti di arredo presenti all'interno della "Casa Vacanze di Ceriale" di proprietà del Consorzio Intercomunale Soggiorni Climatici - Alienazione - Provvedimenti.

Premesso che:

- il Consorzio Intercomunale Soggiorni Climatici, con sede in Verona, Via Macello , n. 23, si occupa, sin dalla sua fondazione, di turismo sociale;
- in particolare, il Consorzio organizza soggiorni climatici nelle località turistiche marine e montane a favore degli anziani residenti nei Comuni associati con modesti costi a carico dell'utenza ampliando così la platea di possibili fruitori;
- tra le destinazioni turistiche marine, il Consorzio ha potuto disporre, sino allo scorso anno, anche della struttura di proprietà della Provincia e dei Comuni veronesi, meglio nota come "Casa di Vacanze di Ceriale", sita per l'appunto a Ceriale (Sv) che è da sempre molto apprezzata da un folto gruppo di anziani affezionati a questa struttura anche perché essa dispone di una bella ed ampia spiaggia avuta in concessione speciale dal Comune di Ceriale;
- l'immobile in questione, a seguito del sopralluogo effettuato da responsabili della Provincia e del Comune di Verona, è stato dichiarato inidoneo ad ospitare vacanzieri in quanto carente in materia di sicurezza ed impiantistica non conforme alle attuali normative;
- i beni mobili ed i componenti di arredo, di proprietà de Consorzio Intercomunale Soggiorni Climatici, rischiano seriamente di deteriorarsi irreversibilmente se non periodicamente mantenuti;
- non è certo quando sarà possibile ricominciare ad utilizzare la struttura in questione anche se vice versa è sicuro che non saranno tempi brevi;
- ritenuto, pertanto, di procedere ad alienare i beni mobili e componenti di arredo presenti all'interno della "Casa Vacanze di Ceriale" di proprietà di questo Consorzio.

VISTI i pareri favorevoli formulati ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

1. di alienare i beni mobili e componenti di arredo presenti all'interno della "Casa Vacanze di Ceriale" di proprietà di questo Consorzio.
2. di approvare l'allegato schema di bando d'asta.
3. di pubblicarlo sul sito consortile [www.consorziosoggiorniverona.it](http://www.consorziosoggiorniverona.it), nella apposita pagina, sino alla data della presentazione delle offerte.
4. di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione.

# CONSORZIO INTERCOMUNALE SOGGIORNI CLIMATICI - VERONA -

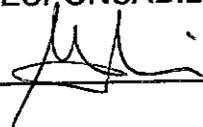
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.d.A. n. 16 del 07/04/2014

Oggetto: Beni mobili e componenti di arredo presenti all'interno della "Casa Vacanze di Ceriale" di proprietà del Consorzio Intercomunale Soggiorni Climatici – Alienazione - Provvedimenti.

\*\*\*\*\*

In data 10.7 APR. 2014 il responsabile dell'area che attiene al provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL RESPONSABILE DELL'AREA



---

\*\*\*\*\*

In data 10.7 APR. 2014 il responsabile dell'area economico finanziaria ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, si dichiara la rilevanza / la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA



---

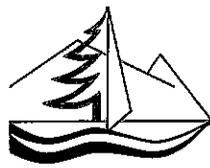
\*\*\*\*\*

In data \_\_\_\_\_ il responsabile dell'area economico finanziaria ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa relativo al presente provvedimento".

|                       |                     |                    |
|-----------------------|---------------------|--------------------|
| Impegno n. _____      | Intervento n. _____ | Capitolo n. _____; |
| Impegno n. _____      | Intervento n. _____ | Capitolo n. _____; |
| Impegno n. _____      | Intervento n. _____ | Capitolo n. _____; |
| Impegno n. _____      | Intervento n. _____ | Capitolo n. _____; |
| Impegno n. _____      | Intervento n. _____ | Capitolo n. _____; |
| Impegno n. _____      | Intervento n. _____ | Capitolo n. _____; |
| Accertamento n. _____ | Risorsa n. _____    | Capitolo n. _____; |
| Accertamento n. _____ | Risorsa n. _____    | Capitolo n. _____; |
| Accertamento n. _____ | Risorsa n. _____    | Capitolo n. _____; |
| Accertamento n. _____ | Risorsa n. _____    | Capitolo n. _____; |
| Accertamento n. _____ | Risorsa n. _____    | Capitolo n. _____; |

IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA

---



CONSORZIO INTERCOMUNALE SOGGIORNI CLIMATICI

## AVVISO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE

### Il Responsabile Area Amministrativa

In esecuzione della deliberazione del C.d.A. n. 16 del 14/02/2013, avente per oggetto:  
"Beni mobili e componenti di arredo presenti all'interno della Casa Vacanze di Ceriale di proprietà del Consorzio Intercomunale Soggiorni Climatici – Alienazione - Provvedimenti.";

### RENDE NOTO

Che si intende procedere alla vendita mediante asta pubblica dei sotto elencati beni mobili in dotazione all'Ente presso la Casa di Vacanze di Ceriale (SV), non più utilizzati ai fini istituzionali, da aggiudicare con offerta segreta al maggior rialzo sul prezzo a base d'asta (art. 73 - lettera c - del R.D. 23 maggio 1924 n. 827).

#### 1 - Ente:

Consorzio Intercomunale Soggiorni Climatici – Via Macello 23 – 37121 Verona – Telefono 045/593335 – fax 045/8031046

Sito istituzionale: [www.consorziosoggiorniverona.it](http://www.consorziosoggiorniverona.it)

Mail: [segreteria@consorziosoggiorniverona.it](mailto:segreteria@consorziosoggiorniverona.it)

Responsabile del Servizio: Mariano Oliboni

#### 2 - Elenco Beni Mobili oggetto di alienazione, con indicazione del prezzo a base d'asta:

| Lotto | Descrizione bene mobile – modello – tipo - caratteristiche                                      | Base d'asta euro |
|-------|---|------------------|
| 1     | elementi di arredo di n. 30 camere da letto come da allegato a)                                 | 3.000,00         |
| 2     | elementi di arredo di n. 29 camere da letto come da allegato b)                                 | 2.900,00         |
| 3     | cucina professionale, pentolame e stoviglie come da allegato c)                                 | 8.000,00         |
| 4     | lavatrice industriale, pressa a rullo per biancheria ed altre suppellettili come da allegato d) | 2.000,00         |
| 5     | Arredi sala pranzo e giardino   | 1.000,00         |

#### 3 - Visione Beni Mobili:

I beni mobili in vendita potranno essere visionati dagli interessati presso la Casa di Vacanze di Ceriale (SV) sita in lungomare Diaz 95/97 il giorno xx/05/2014 dalle ore 11 alle ore 14. Si evidenzia che i beni verranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, e pertanto sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti.

Saranno altresì a carico dell'acquirente gli oneri relativi allo smontaggio e trasloco dei beni.

#### 4 - Termine, indirizzo e modalità di ricezione e presentazione delle offerte:

Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Consorzio Intercomunale Soggiorni Climatici con sede in Via Macello 23 – 37121 Verona, entro il termine perentorio delle ore

12.00 del giorno non festivo immediatamente precedente a quello stabilito per la gara in plico chiuso, firmato e sigillato su tutti i lembi di chiusura e riportante all'esterno, oltre le generalità del mittente, la seguente dicitura "OFFERTA PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' CONSORTILE, LOTTO N. \_\_\_\_". (Indicare nella busta il numero del lotto ben visibile).

L'offerta dovrà essere presentata – esclusivamente - tramite il modello di offerta, in competente Bollo, allegato al presente bando, unitamente a copia di un documento di identità in corso di validità.

Non saranno ritenute valide le offerte:

- che siano pervenute all'Ufficio Protocollo oltre il termine indicato;
- che rechino la mancata apposizione nella busta del numero del lotto che si intende partecipare e
- che non siano sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura;
- che riportino il prezzo uguale o inferiore a quello a base d'asta;
- qualora non riportino cognome, nome, luogo di residenza dell'offerente, ed in caso di mancata sottoscrizione dell'offerta da parte dello stesso.

Sono ammesse alla presentazione di offerte persone fisiche e giuridiche. In quest'ultimo caso l'offerta dovrà essere presentata dal legale rappresentante.

Non possono essere compratori i soggetti di cui all'art. 1471, commi 1 e 2 del Codice Civile.

Il modello di offerta potrà essere richiesto direttamente al Consorzio, e dovrà essere allegata copia fotostatica di documento d'identità valido del sottoscrittore.

#### **5 - Persone ammesse all'asta pubblica:**

Le condizioni per l'ammissibilità della domanda devono rientrare nella seguente casistica:

- Ammissibilità per ciascun lotto di n. 1 istanza per persona, Ditta o nucleo familiare;
- Pagamenti da effettuarsi a saldo entro 15 giorni a far data dalla comunicazione di aggiudicazione, secondo quanto stabilito al successivo punto 8) del presente bando;
- Dichiarazione a carico del richiedente di esentare l'Ente proprietario da qualsiasi responsabilità derivante dall'utilizzo dei beni in oggetto (indicata nel modulo d'offerta).

#### **6 - Data, luogo e ora di apertura dei plichi:**

La gara si svolgerà in un'unica seduta pubblica che si terrà il giorno xx/05/2014 alle ore 10,00 presso gli Uffici del Consorzio Intercomunale Soggiorni Climatici con sede in Via Macello 23 – 37121 Verona. La Commissione di Gara procederà all'apertura dei plichi pervenuti e previa verifica delle domande di partecipazione, addiverà all'aggiudicazione provvisoria, separatamente per ciascun lotto, a favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta più alta. I concorrenti che hanno presentato l'offerta possono partecipare alla seduta di gara come uditori. Il Consorzio si riserva la facoltà di modificare la data della seduta d'asta, ed in tal caso, ne sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione di avviso sui sito internet istituzionale di Consorzio.

#### **7 – Modalità e Criteri di aggiudicazione:**

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del maggior aumento percentuale formulato sul prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. 23/05/2924 n. 827.

L'aggiudicazione dei beni oggetto del presente Bando avverrà in favore della migliore offerta presentata in modo autonomo per ciascun lotto, sempre che l'offerta risulti superiore ai prezzi a base d'asta stabiliti. Nel caso che due o più offerte risultassero uguali, si procederà all'aggiudicazione dell'offerta acquisita per prima al Protocollo dell'Ente, in caso di ulteriore parità di data e ora, a sorteggio si deciderà chi debba essere

l'aggiudicatario. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori o uguali all'importo a base d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di un'unica offerta per ciascun lotto. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione consortile.

L'aggiudicazione verrà effettuata con Determinazione del Responsabile Area Amministrativa che approverà il Verbale di aggiudicazione, e sarà comunicata per iscritto ai singoli interessati.

#### **8 - Modalità di pagamento:**

Il pagamento dovrà avvenire a saldo entro 15 (quindici) giorni lavorativi a seguire dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione presso la tesoreria consortile (UNICREDIT banca - IBAN: IT 34 E 02008 11794 000101784432 indicando apposita causale appropriata. I Prezzi sono da intendersi I.V.A. compresa.

#### **9 – Aggiudicazione e adempimenti a carico dell'aggiudicatario:**

- Entro 15 giorni dalla data di ricevimento dell'avviso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere, con le modalità indicate nello stesso, al versamento presso la tesoreria comunale della somma offerta, consegnando contestualmente all'Ufficio procedente copia della ricevuta di pagamento.
- In caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata ed i beni saranno aggiudicati al secondo migliore offerente.
- Il ritiro dei beni consortili avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario.

#### **10 – Responsabile del Procedimento:**

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile Area Amministrativa del Consorzio intercomunale Soggiorni Climatici Mariano Oliboni.

Per quanto non previsto nel presente avviso si applicano le norme previste dal R.D. 827/24 e successive modifiche e/o integrazioni.

I dati forniti sono trattati ai sensi del D.Lgs 196/2003 – Il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti all'asta ha la finalità di assicurare lo svolgimento della medesima e gli adempimenti conseguenti. Un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura d'asta. I dati relativi ai soggetti partecipanti all'asta potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni al Consorzio, coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii..

Titolare del trattamento dei dati personali è il Consorzio intercomunale Soggiorni Climatici ed il Responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Mariano Oliboni.

Per eventuali ed ulteriori chiarimenti i partecipanti potranno rivolgersi agli uffici di segreteria consortile nelle ore di apertura al pubblico al n. tel. 045/593335.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Consorzio sul sito internet: [www.consorziosoggiorniverona.it](http://www.consorziosoggiorniverona.it) e rimarrà affisso fino alla data della gara.

Verona, lì xx/xx/2014

Il Responsabile Area Amministrativa  
Mariano Oliboni

| <b>LOTTO N. 1 - stanze da n. 1 a n. 32</b> |                 |
|--|-----------------|
| <b>descrizione</b>                         | <b>quantità</b> |
| letti ad una piazza                        | 73              |
| materassi a molle                          | 77              |
| comodini                                   | 70              |
| armadi (legno e/o metallo)                 | 37              |
| armadietti                                 | 23              |
| paravento                                  | 12              |
| sedie                                      | 65              |
| scrivanie                                  | 21              |
| specchi da parete                          | 30              |
| abat jour                                  | 44              |
| attaccapanni a muro                        | 32              |
| crocefissi                                 | 10              |
| armadietti spogliatoio                     | 1               |
| ventilatori                                | 1               |

| <b>LOTTO N. 2 - stanze da n. 33 a n. 59</b> |                 |
|---|-----------------|
| <b>descrizione</b>                          | <b>quantità</b> |
| letti ad una piazza                         | 65              |
| materassi a molle                           | 65              |
| comodini                                    | 74              |
| armadi (legno e/o metallo)                  | 35              |
| armadietti                                  | 19              |
| paravento                                   | 13              |
| sedie                                       | 51              |
| scrivanie                                   | 23              |
| specchi da parete                           | 23              |
| abat jour                                   | 29              |
| attaccapanni a muro                         | 26              |
| crocefissi                                  | 7               |
| armadietti spogliatoio                      | 2               |

| <b>LOTTO N. 3 - cucina e dispensa</b>               |                 |
|---|-----------------|
| <b>descrizione</b>                                  | <b>quantità</b> |
| cella frigorifera prefabbricata (int. 138x100xh210) | 1               |
| celle frigorifere prefabbricate (int. 145x172xh210) | 2               |
| scaffali inox 4 piani 140x40xh150                   | 4               |
| carrelli portavivande inox                          | 2               |
| carrelli portavivande plastica                      | 2               |
| scaffali metallo 6 piani 100x40xh240                | 7               |
| scaffale metallo 4 piani 100x40xh150                | 1               |
| tavolo legno 200x70                                 | 1               |
| armadio metallo spogliatoio                         | 1               |
| scaffali metallo 5 piani 100x30xh 200               | 2               |
| scaffale metallo 5 piani 100x40xh250                | 1               |

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| scaffale plastica 4 piani 77x30xh130 | 1   |
| grattugia formaggio lettrica         | 1   |
| scolapiatti metallo su ruote         | 1   |
| carrello portavivande metallo e inox | 1   |
| vassoi da portata inox               | 97  |
| pinze a servire inox                 | 10  |
| zuppiere inox                        | 30  |
| bicchieri                            | 94  |
| mixer ad immersione                  | 1   |
| tazze caffè                          | 120 |
| mestoli                              | 18  |
| coppette grandi vetro                | 82  |
| coppette piccole vetro               | 40  |
| terrine ceramica                     | 30  |
| terrine plastica                     | 20  |
| oliere                               | 19  |
| zuccheriera                          | 1   |
| piatti varie misure                  | 410 |
| schiaccia patate                     | 1   |
| tazze colazione                      | 89  |
| brocche vetro                        | 30  |
| saliere                              | 2   |
| placche forno inox                   | 4   |
| caraffe inox colazione               | 48  |
| cucchiai (nuovi)                     | 24  |
| forchette (nuove)                    | 12  |
| oliere (nuove)                       | 8   |
| cappa aspirante inox                 | 1   |
| brasiera 80 cm                       | 1   |
| friggitrice 40 cm                    | 1   |
| fornello a 2 fuochi 40 cm            | 1   |
| fry top inox 80 cm                   | 1   |
| piastra ghisa 80 cm                  | 1   |
| pentola cottura 80 cm                | 1   |
| fornello 4 fuochi 80 cm              | 1   |
| frigoriferi inox colonna 70 cm       | 2   |
| tavolo inox 100x70                   | 4   |
| tavolo inox 160x70                   | 1   |
| lavamani pedali inox 47x47           | 1   |
| lavello inox 70x70                   | 1   |
| lavello inox (con resistenza) 47x30  | 1   |
| tavolo inox 120x70                   | 1   |
| tavolo inox 180x70                   | 1   |
| tavolo/armadio inox 140x70           | 1   |
| tavolo/armadio inox 200x70           | 1   |
| tavolo/armadio inox 124x70           | 1   |
| lavello inox 120x70                  | 2   |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| affettatrice professionale         | 1 |
| lavastoviglie inox 70x70xh150      | 1 |
| lavello inox 120x70 con doccia     | 1 |
| supporto inox rifiuti plonge 57x60 | 1 |
| pelapatate inox Duplex             | 1 |

| <b>LOTTO N. 4 - lavanderia</b>    |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| <b>descrizione</b>                | <b>quantità</b> |
| stiratrice a rullo per biancheria | 1               |
| lavatrice Electrolux Wascator 100 | 1               |
| stenditoi                         | 2               |
| armadio formica 2 ante            | 1               |
| attaccapanni a stelo              | 1               |
| tavolo da lavoro 100x80           | 1               |
| tavolo da lavoro 200x55           | 1               |
| tavolo da lavoro 200x75           | 1               |
| tavolo da lavoro 100x72           | 1               |
| macchina cucire Singer            | 1               |
| scaffali in ferro 100x40xh250     | 3               |
| carrello inox 50x80               | 1               |
| scaffali in ferro 100x43xh245     | 5               |

| <b>LOTTO N. 5 - sala pranzo e soggiorno</b> |                 |
|---|-----------------|
| <b>descrizione</b>                          | <b>quantità</b> |
| tavoli 110x110                              | 22              |
| tavoli 90x90                                | 4               |
| tavoli 80x80                                | 9               |
| armadietti 2 ante 100x47xh112               | 8               |
| ventilatori a soffitto                      | 2               |
| sedie in formica                            | 101             |
| poltrone vimini                             | 4               |
| scrivania 94x57                             | 2               |
| tavolini 50x90                              | 2               |
| sedia scrivania a ruote                     | 1               |
| frigorifero h. 88                           | 1               |
| armadio porte vetro 2 ante 90x40xh195       | 1               |
| mobiletto portatelefono                     | 2               |
| tavolo resina bianco giardino 80x80         | 6               |
| tavolo resina bianco giardino 120x70        | 3               |
| sedie resina bianche giardino               | 66              |
| tavolo legno 120x71                         | 1               |
| tavolo legno 200x73                         | 1               |
| sedie metallo/plastica grigie               | 29              |
| TV Grundig 28" (analogica)                  | 1               |
| mobile porta TV                             | 1               |