

# CONSORZIO INTERCOMUNALE SOGGIORNI CLIMATICI

VIA MACELLO N. 23 – 37121 VERONA  
Codice Fiscale n. 93005600239 – Partita I.V.A. n. 01545720235  
Telefono 045 593335 – Fax 045 8031046  
e-mail: segreteria@consorziosoggiorniverona.it – pec: cisoc@pec.it

## CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE – VERBALE N. 15 del 05/09/2016

### Oggetto: Alienazione dei beni mobili presenti nella “Casa Vacanze Veronese” a Ceriale (SV) di proprietà consortile – Provvedimenti.

L'anno duemilasedici, il giorno cinque del mese di settembre, alle ore 14:30, si sono riuniti presso gli uffici di segreteria consortile in Verona, previa regolare convocazione, quali componenti del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Intercomunale Soggiorni Climatici:

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| • MARCO VANONI - Presidente           | <input checked="" type="radio"/> presente <input type="radio"/> assente |
| • FRANCESCO BONFAINI - Componente     | <input checked="" type="radio"/> presente <input type="radio"/> assente |
| • ANDREA BRUNELLI - Componente        | <input type="radio"/> presente <input checked="" type="radio"/> assente |
| • MORENO DAL ZOVO - Componente        | <input checked="" type="radio"/> presente <input type="radio"/> assente |
| • PIERLUIGI SLAGHENAUFFI – Componente | <input checked="" type="radio"/> presente <input type="radio"/> assente |

\*\*\*\*\*

Constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza MARCO VANONI che, assistito da LORENZO GRELLA, Segretario consortile, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare circa l'oggetto sopraindicato.

Premesso che:

- il Consorzio si occupa di turismo sociale sin dalla sua fondazione, avvenuta nel 1995 a seguito della trasformazione, ai sensi della legge 142/90, del “Consorzio tra Comuni veronesi e la Provincia per attività in colonie” cui è succeduto in ogni ragione;
- il Consorzio ha potuto disporre, sino all'anno 2012, come sede di soggiorni per anziani della struttura di proprietà della Provincia di Verona e dei Comuni veronesi, denominata “Casa di Vacanze Veronese”, sita a Ceriale (SV);
- l'immobile in questione, a seguito del sopralluogo effettuato nel novembre 2012 da responsabili della Provincia e del Comune di Verona, è stato dichiarato inidoneo ad ospitare persone in quanto sono state individuate carenze in materia di sicurezza ed impiantistica, impianti che risultano non conformi alle attuali normative;
- i beni mobili ed i componenti di arredo, in esso contenute e di proprietà consortile, sono stati acquistati in gran parte a metà degli anni '80 dal precedente Consorzio, al momento della trasformazione dell'immobile da colonia per minori in Casa di Vacanze per anziani; successivamente si è provveduto esclusivamente alla sostituzione dei pezzi nel contempo usurati o guasti;
- nell'anno 2014, considerato che tale materiale giaceva inutilizzato ed avendo ricevuto richiesta da parte dell'Amministrazione provinciale di Verona di liberare l'immobile, era stata bandita asta pubblica per l'alienazione, asta andata deserta e pertanto si era provveduto ad indire successiva trattativa privata, con un ribasso della base d'asta, ma anche in questo caso senza alcun risultato;

Oggetto: Alienazione dei beni mobili presenti nella "Casa Vacanze Veronese" a Ceriale (SV) di proprietà consortile – Provvedimenti.

- l'Amministrazione provinciale di Verona sta ottenendo il parere favorevole da parte di tutti gli altri enti proprietari circa la vendita dell'immobile, e vi sono segnali che questa operazione possa avvenire in tempi brevi;
- nel contempo, si sono verificate intrusioni nella Casa di Vacanze da parte di ignoti che hanno asportato parte delle attrezzature della cucina (pentolame, stoviglie, posateria, affettatrice, carrelli);
- il materiale, a causa dello stato di abbandono dell'immobile, con conseguente mancanza di manutenzione e delle particolari condizioni climatiche con presenza di salinità e umidità, ha ottenuto un ulteriore degrado;
- che l'eventuale sgombero e conferimento in discarica, qualora non venisse trovato un acquirente, verrebbe a gravare sul bilancio consortile;
- che sono giunte richieste di acquisto dei beni mobili di cui si tratta da parte di privati.

RITENUTO, pertanto, urgente e necessario provvedere ad alienare i beni mobili presenti all'interno "Casa di Vacanze Veronese" in modo da non creare un danno ma un utile, seppur limitato, al Consorzio.

VISTI i pareri favorevoli formulati ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

### DELIBERA

1. di dare atto che la premessa forma parte sostanziale del presente provvedimento.
2. Di alienare i beni mobili presenti all'interno della "Casa Vacanze di Ceriale" di proprietà di questo Consorzio a mezzo di trattativa privata con i soggetti che hanno formulato richiesta di acquisto, assegnando il tutto al miglior offerente, incaricando il responsabile dell'area economico finanziaria all'espletamento di ogni adempimento necessario in merito.
3. di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
Marco Vanoni



**IL SEGRETARIO**  
Lorenzo Grella



Oggetto: Alienazione dei beni mobili presenti nella "Casa Vacanze Veronese" a Ceriale (SV) di proprietà consortile - Provvedimenti.

In data 05 SET. 2016 il responsabile dell'area che attiene al provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".



IL RESPONSABILE DELL'AREA

In data 05 SET. 2016 il responsabile dell'area economico finanziaria ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, si dichiara la rilevanza / la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto".



IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA

In data 05 SET. 2016 il responsabile dell'area economico finanziaria ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa relativo al presente provvedimento".

Impegno n. \_\_\_\_\_ Intervento n. \_\_\_\_\_ Capitolo n. \_\_\_\_\_;
Impegno n. \_\_\_\_\_ Intervento n. \_\_\_\_\_ Capitolo n. \_\_\_\_\_;
Accertamento n. \_\_\_\_\_ Risorsa n. \_\_\_\_\_ Capitolo n. \_\_\_\_\_;
Accertamento n. \_\_\_\_\_ Risorsa n. \_\_\_\_\_ Capitolo n. \_\_\_\_\_;



IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna sul sito Internet consortile www.consorziogsoggiorni-verona.it.

Verona, li 05 SET. 2016

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Mariano Oliboni



Per copia conforme ad uso amministrativo.

Verona, li

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Mariano Oliboni

\*\*\*\*\*

- Esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
Esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

in data 05 SET. 2016

IL SEGRETARIO
Lorenzo Gella

