



CONSORZIO INTERCOMUNALE SOGGIORNI CLIMATICI

ASSEMBLEA VERBALE N. 11 DEL 15 NOVEMBRE 2010

OGGETTO: Esame ed approvazione situazione dell'immobile denominato "Casa Vacanze Veronese", sito in Ceriale (Sv).

L'anno duemiladieci, addì quindici del mese di novembre, alle ore 15,00, in seconda convocazione, presso la sala Barbieri del Municipio di Verona, si sono riuniti, quali componenti dell'Assemblea del Consorzio Intercomunale Soggiorni Climatici:

COMUNE	SINDACO/ PRESIDENTE	DELEGATO	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
AFFI					
ALBAREDO D'ADIGE		D	CARMIGNOLA ANDREA	X	
ARCOLE					X
BADIA CALAVENA					X
BELFIORE					X
BOSCO CHIESANUOVA					X
BOVOLONE					X
BRENTINO BELLUNO					X
BUSSOLENGO		D	SAVOIA GIANCARLO	X	
CAPRINO VERONESE		D	SLAGHENAUFFI PIERLUIGI	X	
CAVAION VERONESE					X
CERRO VERONESE					X
CONCAMARISE	S		ZULIANI CRISTIANO	X	
COSTERMANO					X
DOLCE'					X
ERBEZZO					X
FERRARA DI MONTE BALDO					X
FUMANE					X
GREZZANA					X
LAVAGNO					X
MALCESINE		D	LONARDI NEREO	X	
MARANO DI VALPOLICELLA					X
MONTECCHIA DI CROSARA					X
MOZZECANE		D	BERTEZZOLO UMBERTO	X	
NEGRAR					X
PASTRENGO					X
PESCHIERA DEL GARDA					X
POVEGLIANO					X
RIVOLI VERONESE					X
RONCA'					X
RONCO ALL'ADIGE					X
S. GIOVANNI ILARIONE					X
S. MARTINO B.A.		D	BARBA LUCIANO	X	
S. MAURO DI SALINE					X
SAN PIETRO IN CARIANO					X
SANT'AMBROGIO		D	ZORZI ROBERTO	X	
SANT'ANNA D'ALFAEDO					X
SOMMACAMPAGNA					X
SONA					X

Oggetto: Esame ed approvazione situazione dell'immobile denominato "Casa Vacanze Veronese", sito in Ceriale (Sv).

SORGA'					X
TORRI DEL BENACO					X
TREGNAGO					X
TREVENZUOLO		D	PERSI LUCIANO	X	
UNIONE COMUNI VR EST		D	ZARDINI ANNA MARIA	X	
VALEGGIO SUL MINCIO					X
VELO VERONESE					X
VERONA		D	VANONI MARCO	X	

Presiede l'Assemblea il Sig. Marco Vanoni, Presidente del Consiglio di Amministrazione, assistito dal Dott. Gianfranco Bussola, Segretario consortile, che constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita l'Assemblea a discutere e deliberare circa l'oggetto sopraindicato.

Il Presidente, dopo aver illustrato brevemente l'argomento oggetto della presente deliberazione, dà lettura di un documento il cui testo formerà la parte narrativa della presente deliberazione per espressa richiesta dello stesso Presidente.

L'immobile "Casa Vacanze Veronese" sito in Ceriale provincia di Savona, venne costruita da un privato cittadino nel corso degli anni '50.

Venne poi acquistata dal Consorzio Antitubercolare di Verona e destinata a soggiorno permanente di minori convalescenti o a rischio tubercolosi.

Intorno ai primi anni ottanta venne deciso di modificarne la destinazione d'uso trasformandola in "colonia per soggiorni di turismo sociale".

Da allora, come oggi, la proprietà risponde, per 500 millesimi alla Provincia di Verona, e per gli altri 500 millesimi, in quote proporzionali tra tutti i comuni veronesi in base al numero degli abitanti del censimento 1981.

La gestione delle attività di soggiorno estivo per gli ultrasessantenni presso l'immobile in questione è stata affidata, sin dal 1995, al Consorzio Intercomunale Soggiorni Climatici, a cui aderiscono, attualmente, 50 comuni.

L'immobile, dopo la ristrutturazione avvenuta nel triennio 1984 – 1987 (trasformando le ampie camerate in camere da 1 – 2 – 4 letti) è stato oggetto di interventi, a volte anche parziali, sugli impianti tecnologici al fine di renderli a norma.

Attualmente l'edificio richiederebbe un generale e radicale intervento allo scopo di renderlo più consona alla sempre più esigente clientela; in particolare, gli impianti tecnologici, non ostante siano stati oggetto di manutenzione che ne ha garantito sin qui la sicurezza, devono essere tassativamente e senza indugio, rifatti

Ovviamente, il Consorzio Intercomunale Soggiorni Climatici si è premurato di rendere noto questo stato di cose ai maggiori proprietari, Provincia e Comune di Verona (quota totale del 68%) i quali, anche a seguito di sopralluoghi e verifiche, proponevano alcune possibili soluzioni: dal progetto di finanza sino al più modesto rifacimento degli impianti.

A tutt'oggi, però, dobbiamo registrare che nulla è stato deciso in merito.

Per completezza di informazione, Il Consorzio Intercomunale Soggiorni Climatici dal 1995 ad oggi, si è sempre occupato non solo dell'organizzazione dei soggiorni presso la Casa Vacanze ma anche dell'adeguamento degli impianti alla normativa vigente utilizzando risorse finanziarie del Consorzio.

Per inciso il Consorzio corrisponde un canone annuale di affitto alla Provincia di Verona di circa 20.000 euro.

Detto ciò il Consorzio Intercomunale Soggiorni Climatici, ritenendo non più procrastinabile l'adeguamento degli impianti tecnologici alle norme di legge per la salvaguardia dell'utenza, dichiara sin d'ora, l'indisponibilità a riprendere l'attività di organizzazione dei soggiorni dal maggio del prossimo anno.

Invita pertanto i proprietari della Casa Vacanze Veronese di Cerialle ad assumere rapidamente le decisioni ritenute più idonee per il destino futuro del detto compendio o quanto meno, per consentire al Consorzio di poterla utilizzare ancora, a partire da maggio 2011.

Esaurita la lettura del documento, il Presidente sottolinea come non sia più possibile continuare la gestione della Casa di Vacanze utilizzando la pur legittima normativa inserita nel cosiddetto "decreto milleproroghe", che fissa i termini di scadenza per la messa a norma degli impianti tecnologici delle strutture alberghiere con la data del 31/12/2010. Questa presa di posizione vuole essere un segnale forte indirizzato ai principali proprietari che sono tenuti ad assicurare la straordinaria manutenzione.

Si apre quindi una discussione, alla quale intervengono:

- Carmignola, per osservare che come comune di Albardo d'Adige non si sente il bisogno di utilizzare per forza la struttura in questione.
- Zanetti, Direttore Generale, per indicare, secondo il suo punto di vista, quali siano le Amministrazioni tenute a sobbarcarsi le spese di manutenzione straordinari a;
- Zanini, (Unione Comuni Verona Est), unitamente a diversi colleghi, per prendere atto che in queste condizioni è preferibile evitare di utilizzarla.

VISTI i pareri favorevoli formulati ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000.

L'ASSEMBLEA

In esito a votazione, avvenuta per alzata di mano, di cui si accerta mediante prova e controprova, il seguente risultato:

COMPONENTI L'ASSEMBLEA CONSORTILE PRESENTI N. 11 SU 47 AVENTI DIRITTO,
PARI A VOTI 335 SU 518, CORRISPONDENTI AL 64,68% DELLE QUOTE CONSORTILI.

FAVOREVOLI N. 11 PARI A VOTI 64,68 SU 518

CONTRARI N. 0 PARI A VOTI 0

ASTENUTI N. 0 PARI A VOTI 0

DELIBERA

- 1) di prendere atto della preoccupante situazione di inerzia da parte dei principali proprietari (Provincia e Comune di Verona), in relazione alla assunzione di decisioni ritenute più idonee per il destino futuro di detto compendio o quanto meno, per consentire al Consorzio di poterla utilizzare ancora, a partire da maggio 2011.
- 2) di trasmettere copia della presente deliberazione alla Provincia e Comune di Verona ed ai Comuni associati.
- 3) di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Marco Vanoni

f.to Vanoni



IL SEGRETARIO

dott. Gianfranco Bussola

f.to Bussola

Oggetto: Esame ed approvazione situazione dell'immobile denominato "Casa Vacanze Veronese", sito in Ceriale (Sv).

Che in data 15 NOV. 2010 il responsabile dell'area che attiene al provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".



IL RESPONSABILE DELL'AREA

[Handwritten signature]

Che in data _____ il responsabile dell'area contabile ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, si dichiara la rilevanza / la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Che in data _____ il responsabile dell'area contabile ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa relativo al presente provvedimento".

Impegno n. _____	Intervento n. _____	Capitolo n. _____;
Impegno n. _____	Intervento n. _____	Capitolo n. _____;
Impegno n. _____	Intervento n. _____	Capitolo n. _____;
Impegno n. _____	Intervento n. _____	Capitolo n. _____;
Impegno n. _____	Intervento n. _____	Capitolo n. _____;
Impegno n. _____	Intervento n. _____	Capitolo n. _____;
Impegno n. _____	Intervento n. _____	Capitolo n. _____;
Impegno n. _____	Intervento n. _____	Capitolo n. _____;
Impegno n. _____	Intervento n. _____	Capitolo n. _____;
Impegno n. _____	Intervento n. _____	Capitolo n. _____;

IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata trasmessa, in data odierna, per la pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Verona per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Verona, li 19 NOV. 2010

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA



Mariano Oliboni

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Verona, li

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Mariano Oliboni

Esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

in data 15 NOV. 2010

IL SEGRETARIO

Dott. Gianfranco Bussola

