

CONSORZIO INTERCOMUNALE SOGGIORNI CLIMATICI

VIA MACELLO N. 23 – 37121 VERONA

Codice Fiscale n. 93005600239 – Partita I.V.A. n. 01545720235

Telefono 045 593335 – Fax 045 8031046

e-mail: segreteria@consorziosoggiorniverona.it – pec: cisoc@pec.it

ASSEMBLEA VERBALE N. 1 DEL 8 GENNAIO 2016

OGGETTO: Concessione demaniale spiaggia antistante la Casa Vacanze Veronese sita a Ceriale (SV) – richiesta di permuta da parte dell'Amministrazione provinciale di Verona.

L'anno duemilasedici, addì otto del mese di gennaio, alle ore 14:30, in seconda convocazione, presso la sala Barbieri del Municipio di Verona, si sono riuniti, quali componenti dell'Assemblea del Consorzio Intercomunale Soggiorni Climatici:

COMUNE	SINDACO/ PRESIDENTE	DELEGATO	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
ALBAREDO D'ADIGE					X
ARCOLE					X
BADIA CALAVENA					X
BOSCO CHIESANUOVA					X
BRENTINO BELLUNO					X
CAPRINO VERONESE		X	SLAGHENAUFFI PIERLUIGI	X	
CAVAION VERONESE					X
CERRO VERONESE					X
COSTERMANO					X
DOLCE'					X
ERBEZZO					X
FERRARA DI MONTE BALDO					X
FUMANE					X
GREZZANA		X	DAL ZOVO MORENO	X	
LAVAGNO					X
MALCESINE					X
MARANO DI VALPOLICELLA					X
MONTECCHIA DI CROSARA					X
MOZZECANE					X
NEGRAR					X
PASTRENGO					X
RIVOLI VERONESE					X
RONCA'					X
RONCO ALL'ADIGE					X
ROVERE' VERONESE					X
S. GIOVANNI ILARIONE					X
S. MARTINO B.A.					X
S. MAURO DI SALINE					X
SAN PIETRO IN CARIANO					X
SANT'AMBROGIO VALP.					X
SANT'ANNA D'ALFAEDO					X
SOMMACAMPAGNA					X

Oggetto: Concessione demaniale spiaggia antistante la Casa Vacanze Veronese sita a Ceriale (SV) – richiesta di permuta da parte dell'Amministrazione provinciale di Verona.

SORGA'					X
TORRI DEL BENACO					X
TREGNAGO					X
TREVENZUOLO					X
UNIONE COMUNI VR EST					X
VALEGGIO SUL MINCIO		X	BONFAINI FRANCESCO	X	
VELO VERONESE					X
VERONA		X	VANONI MARCO	X	

Presiede l'Assemblea il Sig. Marco Vanoni, Presidente del Consiglio di Amministrazione, assistito dal Sig. Lorenzo Grella, Segretario consortile, che constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita l'Assemblea a discutere e deliberare circa l'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che il Consorzio è titolare della concessione demaniale n. 17 del 30/11/2004, avente durata sino al 31/12/2020, relativa alla spiaggia antistante la Casa di Vacanze Veronese sita a Ceriale (SV) in lungomare Diaz 95/97.

CHE la Provincia di Verona, manifestando l'intenzione di procedere all'alienazione di tale immobile della quale è proprietaria pro-quota, con nota in data 01/10/2015, trasmessa al Comune di Ceriale, al Consorzio ed al Comune di Verona, prospettava la possibilità di poter subentrare nella titolarità di tale concessione, ritenuta funzionale alla valorizzazione del "compendio immobiliare ricettivo".

CHE in tale nota veniva altresì specificata la tempistica dell'operazione, che prevedeva nel dicembre 2015 la stesura della perizia di stima e nel primo semestre 2016 l'alienazione dell'immobile in conformità alla normativa vigente.

CHE, con nota in data 10/11/2015, inviata per conoscenza anche al Comune di Verona, la Provincia di Verona formulava al Consorzio richiesta di subingresso nella titolarità della concessione.

CHE la Giunta comunale di Verona, come da mail del Direttore Generale Avv. Marco Mastroianni del 19/12/2015, ha affrontato l'argomento nella seduta del 17/12/2015 e, considerando esorbitante la cifra proposta dalla Provincia per la cessione del compendio, ha ritenuto di accogliere la proposta di subentro nella concessione della spiaggia per evitare ogni possibile deprezzamento del valore dell'immobile ed ogni ulteriore spesa a carico del Consorzio.

RITENUTO, pertanto, di accogliere la richiesta di subingresso nella titolarità della concessione demaniale relativa alla spiaggia antistante la Casa di Vacanze Veronese sita a Ceriale (SV) formulata dalla Provincia di Verona.

VISTI i pareri favorevoli formulati ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

L'ASSEMBLEA

In esito a votazione, avvenuta per alzata di mano, di cui si accerta mediante prova e controprova, il seguente risultato:

Oggetto: Concessione demaniale spiaggia antistante la Casa Vacanze Veronese sita a Ceriale (SV) - richiesta di permuta da parte dell'Amministrazione provinciale di Verona.

COMPONENTI L'ASSEMBLEA CONSORTILE PRESENTI N. 4 SU 40 AVENTI DIRITTO, PARI A VOTI 286 SU 488, CORRISPONDENTI AL 58,6% DELLE QUOTE CONSORTILI.
FAVOREVOLI N. 4 PARI A VOTI 286 SU 488 (UNANIMITÀ)
CONTRARI N. 0 PARI A VOTI 0
ASTENUTI N. 0 PARI A VOTI 0

DELIBERA

1. di accogliere, per le motivazioni riportate in premessa, la richiesta di subingresso nella titolarità della concessione demaniale relativa alla spiaggia antistante la Casa di Vacanze Veronese sita a Ceriale (SV) formulata dalla Provincia di Verona.
2. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Marco Vanoni



IL SEGRETARIO
Lorenzo Grella



Oggetto: Concessione demaniale spiaggia antistante la Casa Vacanze Veronese sita a Ceriale (SV) - richiesta di permuta da parte dell'Amministrazione provinciale di Verona.

Che in data 07/01/2016 il responsabile dell'area che attiene al provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".



IL RESPONSABILE DELL'AREA

[Handwritten signature]

Che in data 07/01/2016 il responsabile dell'area economico finanziaria ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, si dichiara la rilevanza / la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA



[Handwritten signature]

Che in data _____ il responsabile dell'area economico finanziaria ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa relativo al presente provvedimento".
Impegno n. _____ Intervento n. _____

IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA



[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna sul sito Internet consortile www.consorziosoggiorniverona.it.
Verona, li _____

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Mariano Oliboni



[Handwritten signature]

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Verona, li 11 9 GEN. 2016

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Mariano Oliboni

 Esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
 Esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
in data

10 8 GEN. 2016



IL SEGRETARIO

Lorenzo Grella

[Handwritten signature]